

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

18.11.2018

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 4 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. novembri 2018. a korralduse nr 282 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ ja siseministri 12. novembri 2018. a käskkirja nr 1-3/91 „Riigivara üleandmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 266 288, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Janek Mäggi,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 3 700 200 (kolme miljoni seitsmesaja tuhande kahesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 4,22 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 37 002 (kolmkümmend seitse tuhat kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile.
  - 3.1. Üleantavaks varaks on Maaeluministeeriumi valitsemisel olev:
    - 3.1.1. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Tiigi tn 2a asuv kinnisasi hariliku väärtusega 24 692,30 eurot (kinnisturegistriosa nr 9839602, katastritunnus 71801:005:0424, pindala 5 581 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood (edaspidi *rvok*) KV5949);
    - 3.1.2. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Staadioni tn 13d asuv kinnisasi hariliku väärtusega 19 504,65 eurot (kinnisturegistriosa nr 12605602, katastritunnus 71801:005:0095, pindala 876 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, *rvok* KV5950);
    - 3.1.3. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Põllu tn 3 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 66 502,86 eurot (kinnisturegistriosa nr 9839502, katastritunnus 71801:005:0426, pindala 1 507 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, *rvok* KV5952);
    - 3.1.4. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 6a asuv kinnisasi hariliku väärtusega 157 346,85 eurot (kinnisturegistriosa nr 10341602, katastritunnus 71801:005:0286, pindala 15 128 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, *rvok* KV17479);
    - 3.1.5. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus Seemne tn 10 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 3 105,15 eurot (kinnisturegistriosa nr 2159835, katastritunnus 24802:005:0193, pindala 9 717 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, *rvok* KV16755);

- 3.1.6. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus M. Pilli haru 1 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 98 111,81 eurot (kinnisturegistriosa nr 2420735, katastritunnus 24802:005:0202, pindala 6 153 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV18148);
- 3.1.7. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus M. Pilli haru 3 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 5 643,04 eurot (kinnisturegistriosa nr 2417335, katastritunnus 24802:005:0201, pindala 10 094 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV18149);
- 3.1.8. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus J. Aamisepa tn 1 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 47 122,74 eurot (kinnisturegistriosa nr 2492535, katastritunnus 24802:005:0680, pindala 7 000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, rvok KV21123);
- 3.1.9. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus Muru tn 1 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 189 830,38 eurot (kinnisturegistriosa nr 2509735, katastritunnus 24802:005:0232, pindala 31 291 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV21124);
- 3.1.10. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus M. Pilli haru 2/ Seemne tn 5 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 71 746,60 eurot (kinnisturegistriosa nr 2952135, katastritunnus 24802:005:0233, pindala 10 058 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, katastritunnus 24802:005:0234, pindala 16 932 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV21129);
- 3.1.11. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus Seemne tn 8 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 67 459,59 (kinnisturegistriosa nr 2841135, katastritunnus 24802:005:0740, pindala 11 000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV21130);
- 3.1.12. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus Seemne tn 12 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 112 887,90 eurot (kinnisturegistriosa nr 2841535, katastritunnus 24802:005:1010, pindala 58 000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV21132);
- 3.1.13. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus M. Pilli tn 7d asuv kinnisasi hariliku väärtusega 567,34 eurot (kinnisturegistriosa nr 2780735, katastritunnus 24801:001:0386, pindala 1 591 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV21134);
- 3.1.14. Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva alevikus M. Pilli tn 7c asuv kinnisasi hariliku väärtusega 1 669,57 eurot (kinnisturegistriosa nr 2527250, katastritunnus 24801:001:0385, pindala 4 682 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV61768);
- 3.1.15. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Matapera külas asuv kinnisasi Viljandi sordikeskus hariliku väärtusega 25 295,85 eurot (kinnisturegistriosa nr 4011239, katastritunnus 62904:002:0164, pindala 28 582 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV49749);
- 3.1.16. Viljandi maakonnas Viljandi vallas Matapera külas Männi tee 5 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 47 284,97 eurot (kinnisturegistriosa nr 4011439, katastritunnus 62904:002:0176, pindala 2 893 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, rvok KV49752);
- 3.1.17. Rapla maakonnas Rapla vallas Iira külas asuv kinnisasi Kuivati hariliku väärtusega 131,84 eurot (kinnisturegistriosa nr 11155750, katastritunnus 66902:001:0184, pindala 778 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV78697);
- 3.1.18. Rapla maakonnas Rapla vallas Kuusiku alevikus Kuuseheki tn 6 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 112 099,78 eurot (kinnisturegistriosa nr 11155850, katastritunnus 66902:001:0183, pindala 12 000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV78698);
- 3.1.19. Rapla maakonnas Rapla vallas Kuusiku alevikus Sireli tn 1 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 8 320,32 eurot (kinnisturegistriosa nr 11155950, katastritunnus 66902:001:0185, pindala 2 144 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV78699);

3.1.20. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 4/6 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 2 454 808,03 eurot (kinnisturegistriosa nr 7349502, katastritunnus 71801:005:0278 pindala 8 544 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, rvok KV4240);

3.1.21. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Pargi tn 14 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 13 110,95 eurot (kinnisturegistriosa nr 12571102 katastritunnus 71801:005:0048, pindala 710 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%, rvok KV5086);

3.1.22. Võru maakonnas Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 14 asuv kinnisasi hariliku 42 124,52 eurot väärtusega (kinnisturegistriosa nr 1805741, katastritunnus 91801:005:0791, pindala 1 900 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV5954);

3.1.23. Võru maakonnas Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 14a asuv kinnisasi hariliku väärtusega 53,43 eurot (kinnisturegistriosa nr 2805341, katastritunnus 91801:005:0078, pindala 2 951 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV24628);

3.1.24. Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuressaare linnas Kohtu tn 16 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 130 400,42 eurot (kinnisturegistriosa nr 984634, katastritunnus 34901:007:0094, pindala 1 357 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, rvok KV5088).

3.2. Üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus Talli tn 4 asuv kinnisasi hariliku väärtusega 383,33 eurot (kinnisturegistriosa nr 7049350, katastritunnus 65301:001:4258, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 17 665 m<sup>2</sup>, rvok KV70970).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu Maaeluministeerium punktides 3.1 nimetatud vara osas ja Siseministeerium punktis 3.2 nimetatud vara osas.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
Riigihalduse minister