

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Tallinn, Lelle tn 24

Kuupäev digitaalalkirjas

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. november 2017. a korralduse nr 326 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2183344, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 354 100 (kolmesaja viiekümne nelja tuhande ühesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 3 541 (kolm tuhat viissada nelikümmend üks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Rahandusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Harku vallas Vääna külas Väänatammi tee 14 asuv kinnistu hariliku väärtusega 40 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6047250, katastritunnus 19801:001:2825, sihtotstarve elamumaa, pindala 10 056 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV65403)
 - 2) Harju maakonnas Tallinnas Ranniku tee 48 asuv kinnistu hariliku väärtusega 249 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17224001, katastritunnus 78402:204:9960, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 45 101 m², rvok KV11075);
 - 3) Harju maakonnas Tallinnas Puhangu 4a asuv eluruum nr 71 hariliku väärtusega 25 300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14263401, katastritunnus 78408:805:0003, sihtotstarve elamumaa, üldpind 29,9 m², rvok KV11432);
 - 4) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Sääse alevikus Sääse tn 5a asuv kinnistu hariliku väärtusega 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6194150, katastritunnus 78601:001:0311, sihtotstarve elamumaa, pindala 3056 m², rvok KV71040);
 - 5) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Vase tn 2 asuv Vase 2 kinnistu hariliku väärtusega 39 100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 46105, katastritunnus 62511:079:2980, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 351 m², rvok KV1017).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab
Riigihalduse minister