

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

18.06.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 13. juuni 2013. a korralduse nr 280 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 612 676, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 5 304 400 (viis miljonit kolmsada neli tuhat nelisada) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 53 044 (viiskümmend kolm tuhat nelikümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinna linnas asuv alljärgnev vara:

1) Nunne tn 8 asuv kinnistu hariliku väärtusega 861 900 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 23649401, katastritunnus 78401:101:0117, pindala 482 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 85% ja ärimaa 15%, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV50325);

2) Pikk tn 73 asuv kinnistu hariliku väärtusega 902 200 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 4094201, katastritunnus 78401:101:1970, pindala 798 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV50326);

3) August Weizenbergi tn 34 // Valge tn 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 300 100 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 8134501, katastritunnus 78401:115:3650, pindala 36 206 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV50327);

4) Mäekalda tn 5A asuv kinnistu hariliku väärtusega 6800 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 1944801, katastritunnus 78401:115:2080, pindala 190 m², sihtotstarve tootmismaa, rvok KV50328);

5) Kiriku plats 1 // Kohtu tn 1 // Toom-Rüütli tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2 233 400 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 1592101, katastritunnus 78401:101:2150, pindala 2016 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV50329).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeeriumi Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister