

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

30.07.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 27. juuni 2013. a korralduse nr 300 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1 612 676, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 048 800 (ühe miljoni neljakümne kaheksa tuhande kaheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 26 (kakskümmend kuus) eurot.
2. Lasta välja ja märkida 10 488 (kümme tuhat nelisada kaheksakümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara hariliku väärtusega 1 048 826 eurot:
 - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Tulika tn 37 asuv kinnistu hariliku väärtusega 436 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 197701, katastritunnus 78407:701:0640, pindala 4284 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV1018);
 - 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Pärnu mnt 61 asuv kinnistu hariliku väärtusega 123 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 24203601, katastritunnus 78401:110:1050, pindala 1121 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV10929);
 - 3) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 3559 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2956636, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 39,00 m², sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV32601);
 - 4) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–3 asuv korteriomand hariliku väärtusega 0 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2956836, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 48,40 m², sihtotstarve elamumaa, *rvok* KV49225);
 - 5) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–4 asuv korteriomand hariliku väärtusega 2389 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna

- registriosa nr 2956936, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 38,50 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV49226);
- 6) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–5 asuv korteriomand hariliku väärtusega 0 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2957036, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 46,50 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV49227);
 - 7) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–6 asuv korteriomand hariliku väärtusega 3878 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2957136, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 48,30 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV49228);
 - 8) Järva maakonnas Türi vallas Säreveere alevikus Viljandi tn 1–9 asuv korteriomand hariliku väärtusega 0 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Järva jaoskonna registriosa nr 2957436, katastritunnus 83604:003:0073, üldpind 48,40 m², sihtotstarve elamumaa, rvok KV49230);
 - 9) Lääne-Viru maakonnas Tamsalu vallas Porkuni külas asuv kinnistu hariliku väärtusega 480 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 5341631, rvok KV6252), mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:
 - Põllu, katastritunnus 78701:004:0082, pindala 40,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa,
 - Lossi 1, katastritunnus 78701:004:0180, pindala 57 108 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa,
 - Lossi 11, katastritunnus 78701:004:0182, pindala 35 752 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 65%, veekogude maa 35%,
 - Väljaku, katastritunnus 78701:004:0512, pindala 3,61 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa,
 - Paepaljandi, katastritunnus 78701:004:0514, pindala 11,76 ha, sihtotstarve maatulundusmaa,
 - Metsalau, katastritunnus 78701:004:0515, pindala 14,50 ha, sihtotstarve maatulundusmaa.

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister