

# Energiamaksumuste ülevaade

## Sissejuhatus

Riigi Kinnisvara AS (edaspidi RKAS) jaoks on oluline, et energia oleks hangitud õiglase turuhinnaga. Eesmärgi tagamiseks jälgime pidevalt turul toimuvat ning monitorime pidevalt erinevate energiakandjate ja energialiikide turuülevaateid. RKAS on riigihanke kohuslane, ning hangib nii enda portfellis olevate hoonete kui ka ülejäänud keskvalitsusele kuuluvatele hoonete toimimiseks vajalikku energiat ühishangetega. Antud aruanne eesmärk on anda ülevaade 2015 aastaks hangitud energia hindadest.

## Elektrienergia

### Riigi Kinnisvara AS elektrienergia ostmine

RKAS korraldas 2014. aastal ühishanke riigiasutustele elektrienergia ostmiseks eelduslikule aastasele (2015) kogusele 140 GWh (mis moodustab ca 2% kogu Eesti elektrienergia tarbimisest).

Elektrienergia ostmiseks valiti „kaalutud“ energiaostu strateegia, mille eesmärk on hinnariski maandamine, eelarve tasakaalustamine ja võimalikult soodsa hinna tagamine kogu ostuportfellile.

Ostustrateegia eesmärgi saavutamiseks korraldasime kolm erinevat hanget:

1. **Määratud tarne fikseeritud hinnaga**, mille raames plaanisime osta elektrienergiat fikseeritud hinnaga 30% eeldatavast tarbimisest. Saavutamaks soodsamat kvartaalset pakkumust jagasime hanke 4-ks osaks, kus igale osale vastab üks kvartal. Kvartalite kaupa hinna fikseerimine annab võimaluse tagada veelgi soodsamat hinda kvartalite lõikes. Tabel 1 on toodud pakkumused kvartalite kaupa.

TABEL 1. FIKSEERITUD HINNAGA MÄÄRATUD TARNE PAKKUMISED (EUR/MWH)

Nimi	1 osa/1 kvartal	2 osa/2 kvartal	3 osa/3 kvartal	4 osa/4 kvartal
Elektrum Eesti OÜ	43.05	39.27	40.58	41.41
Inter Rao Eesti OÜ	43.65	38.85	42.65	42.30
Elektrimüügi AS	43.48	55.00	42.39	42.15
Baltic Energy Partners OÜ	42.22	36.59	41.99	43.49
Eesti Energia AS	42.60	37.45	41.30	41.70
<b>Parim hind</b>	<b>42.22</b>	<b>36.59</b>	<b>40.58</b>	<b>41.41</b>
<b>Parim hinna pakkuja</b>	<b>Baltic Energy Partners OÜ</b>		<b>Elektrum Eesti OÜ</b>	

2. **Avatud tarne.** Antud hanke raames ostsime ülejäänud vajaminevast energiakogusest Nord Pool Spot Eesti piirkonna indekseeritud hinnaga koos pakkuja teenustasuga.

TABEL 2. AVATUD TARNE BÖRSIHINNAGA PAKUTUD TEENUSTASUD

Nimi	teenustasu EUR/MWh
Elektrum Eesti OÜ	0.69
Inter Rao Eesti OÜ	0.50
Elektrimüügi AS	0.38
Baltic Energy Partners OÜ	0.52
Eesti Energia AS	0.69
<b>Parim hind</b>	<b>0.38</b>
<b>Parim hinna pakkuja</b>	<b>Elektrimüügi AS</b>

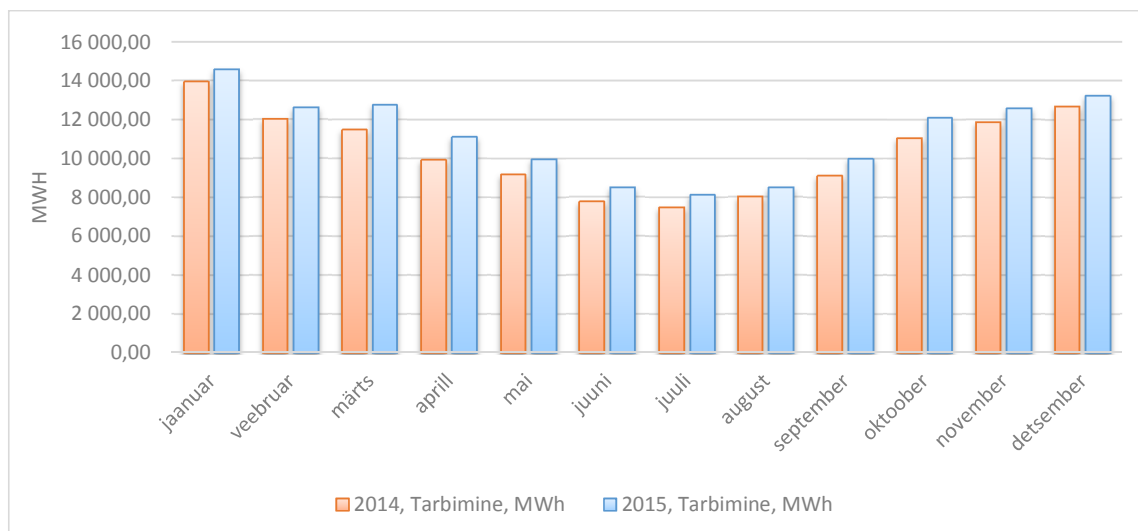
3. **Raamleping** vajadusel kiiresti täiendavate määratud tarnete ostmiseks hinnariski maandamiseks.

TABEL 3. MÄRATUD TARNE RAAMLEPINGU PARTNERID

Pakkuja nimi
Elektrimüügi AS
Baltic Energy Partners OÜ
Eesti Energia Aktsiaselts
Nordic Power Management OÜ
INTER RAO Eesti OÜ

Tarbimise, maksumuse ja hindade võrdlus.

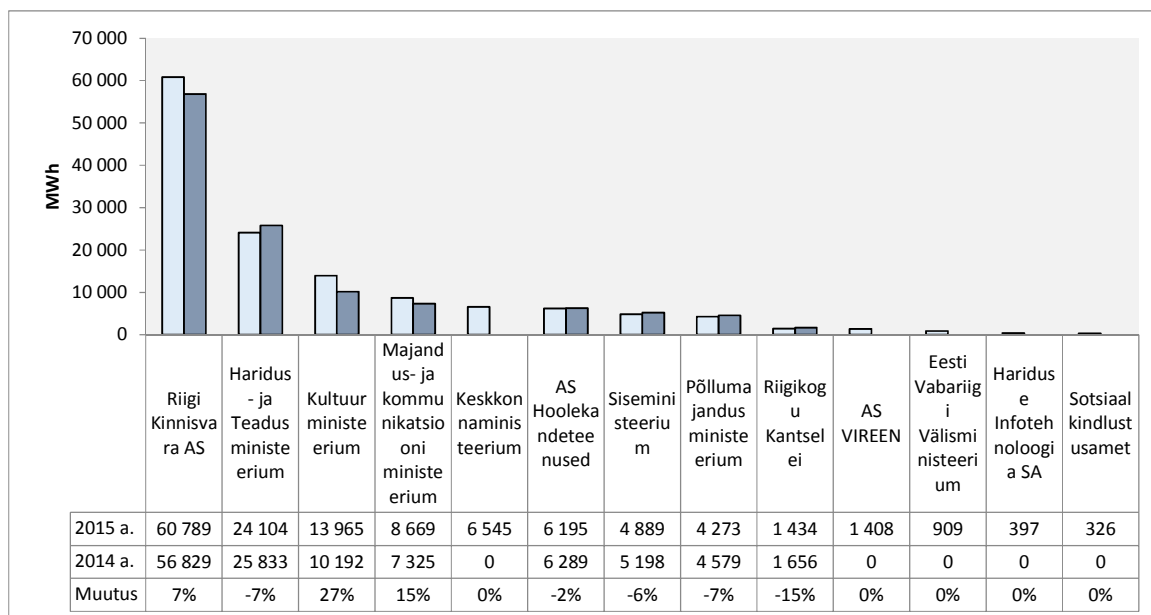
Riigi Kinnisvara AS ja teiste ühishankes osalenute elektrienergia kasutus 2015 aastal suurenes võrreldes 2014 aastaga ca 8 % (2015 aastal tarbiti kokku 134 GWh ning 2014 aastal 124,5 GWh). Tarbimise kasv oli tingitud peamiselt ühishanke portfelli kasvust. Joonis 1 on toodud ühishanke portfelli 2014 ja 2015 energiatarbimise võrdlus.



Joonis 1 Kogu hanke portfelli tarbimine, MWh

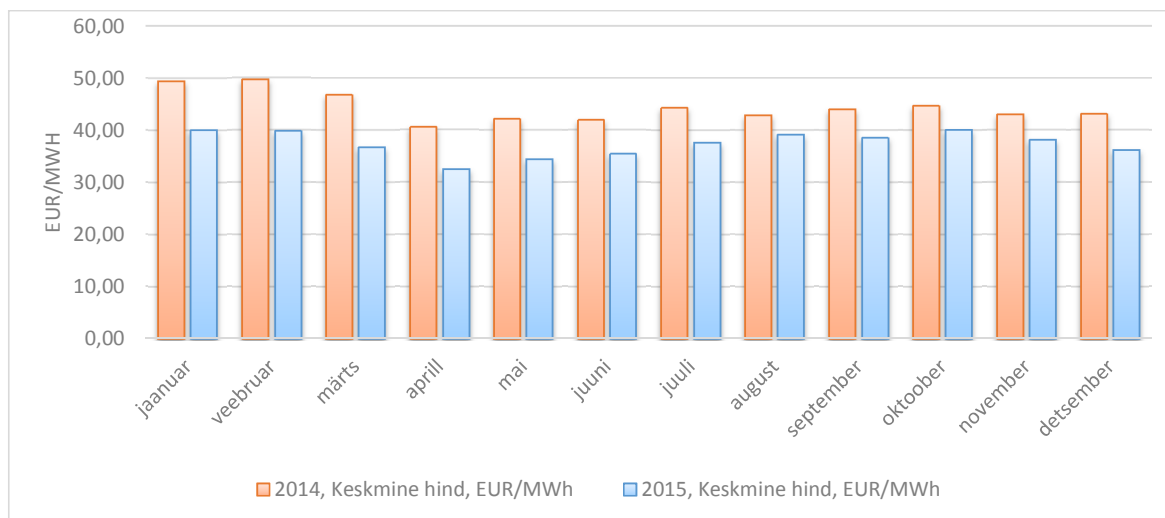
Määratud tarnena fikseeritud hinnaga 2015 aasta jooksul ostsime 34% kogu tarbitavast kogusest ja ülejäänud avatud tarnena Nord Pool Spot Estonia börsihinnaga. See on 4% rohkem kui oli eeldav aasta määratud tarne maht. Erinevus on tingitud peamiselt eeldatava tarbimismahu üle prognoosimisest (eeldatav tarbimismaht oli 7% suurem kui tegelik).

Joonisel 2 on toodud tarbimise muutus ühishankes osalejate kaupa. Enamikel hankes osalejate tarbimine vähenes, v.a Kultuurministeeriumil ja Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeeriumil kelle tarbimine kasvas 2015 aastal vastavalt 27% ja 15% võrreldes 2014 aastaga.



Joonis 2 Elektrienergia tarbimine ühishankijate kaupa ja selle muutus, MWh

Elektrienergia keskmine ühikhind ühishanke portfellis langes oluliselt võrreldes 2014 aastaga (Joonis 3). Hinnalangus võimaldas keskvalitsusel kulusid märkimisväärselt kokku hoida.



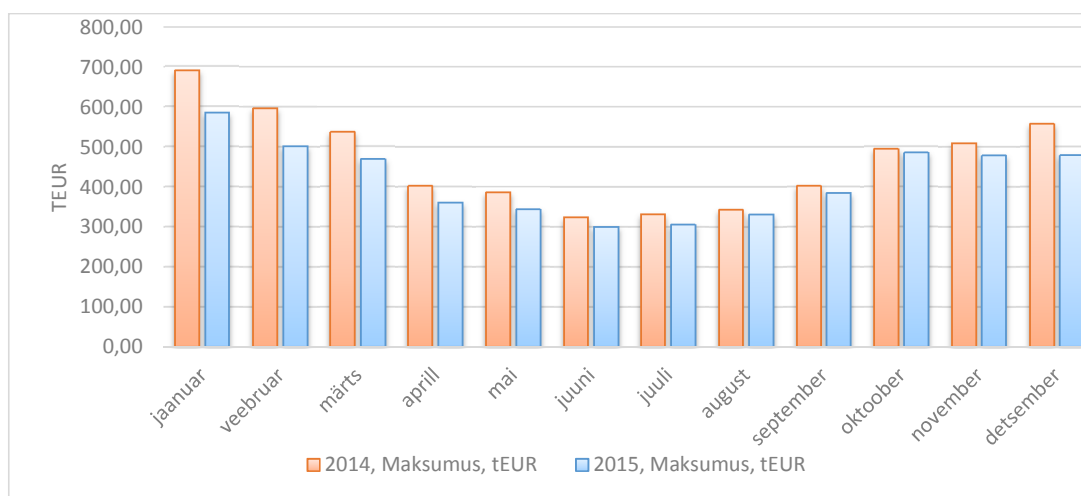
Joonis 3 Kogu hanke portfelli kaalutud keskmine hinnad, EUR/MWh

Joonisel 3 kajastatud hinda kujundas oluliselt Nord Pool Spoti langenud börsi hind.

Ostuhindade langemist toetas ka energiaostu strateegia muutmine – 2014 osteti fikseeritud hinna alusel ca 2/3 energiast siis 2015 aastal vaid 1/3 kogu ostetud elektrienergiast. 2015 aasta kogutarne kaalutud keskmiseks hinnaks kujunes 37,49 EUR/MWh kohta, mis on ca 19% madalam võrreldes 2014 aasta keskmise hinnaga (44,55 EUR/MWh).

Hinnalanguse ja tarbimise kasvust tulenevalt langes kogu ostuportfell maht 2015 aastal 10 % (Joonis 4):

- 2015 elektrienergia maksumus kokku – 5,020 mln. eurot.;
- 2014 elektrienergia maksumus kokku - 5,544 mln. eurot.



Joonis 41 Kogu hanke portfelli maksumus, EUR

Elektrienergia hinna prognoos 2016 aastaks.

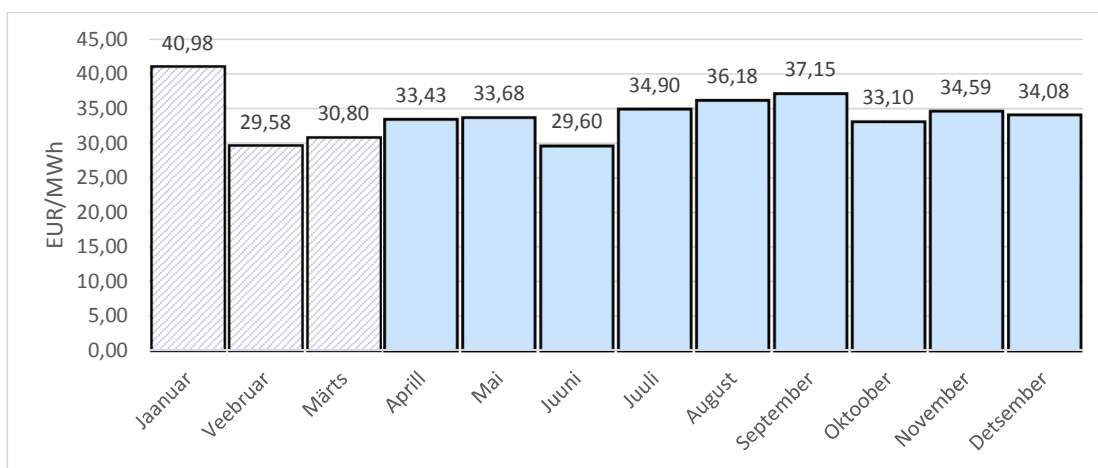
2016 aastal RKAS ostab 100 % elektrienergiat NordPool Spot Eesti piirkonna börsihinnaga + pakkuja teenustasu. Hanke pakkumused on esitatud Tabel 4.

Tabel 4.1 Elektrienergia pakutud ostuhinnad 2016 aastaks.

Nimi	teenustasu EUR/MWh
Elektrum Eesti OÜ	0.45
Inter Rao Eesti OÜ	0.26
Elektrimüügi AS	0.27
Baltic Energy Services OÜ	0.42
Nordic Power Management OÜ	0.35
Eesti Energia AS	0.27

Parim pakkumise tegi Inter RAO Eesti OÜ – 0,26 EUR/MWh, mis on 32% madalam võrreldes 2015 aasta avatud tarne marginaaliga, mis annab lootust energia ühikhindade jätkuvale langusele.

Joonisel 5 on esitatud 2016 prognoosmaksumus mis põhineb Nasdaq Omx Commodities tehtavate tehingu hindade põhjal. Toodud hinnad peegeldavad tänaseid turuootusi järgnevatel perioodidel.



Joonis 5 2016 aasta tegelikud (jaanuar-märts) ja tulevad hinnad kuude lõikes

Arvestades prognoose julgeme väita, et RKAS-i ostuportfelli kogutarne ühikhind 2016 aastal jääb vahemikku 34-36 EUR/MWh mis kogu ostuportfelli võiks langetada kuni 250 tuh. EUR võrra võrreldes 2015 aastaga.

## Maagaas

Riigi Kinnisvara AS maagaasi ostustrateegia.

Riigi Kinnisvara AS korraldas 2014. aastal ühishanke maagaasi ostmiseks 39 kinnistule eelduslikule aastasele (2015) mahule 30 GWh. Maagaasi ostuks valisime fikseeritud hinnaga ostupakketi. Hanke tulemused on toodud Tabelis 5.

Tabel 5.2 Maagaasi pakutud ostuhinnad 2015 aastaks.

Ettevõtte	Pakutud hind (EUR/MWh)
AS Eesti Gaas	31,31
AS Eesti Energia	29,97
AS Reola Gaas	36,00
Baltic Energy Partners OÜ/ Baltic Energy Services OÜ	32,22
<b>Parim hind</b>	<b>29,97</b>

Hanke võitjaks osutus Eesti Energia AS hinnaga 29,97 EUR/MWh.

Riigi Kinnisvara AS maagaasi hind 2016. aastal.

2016 aastaks RKAS valis samuti fikseeritud hinnaga ostu. Korraldatud hanke pakkumused on toodud Tabel 6.

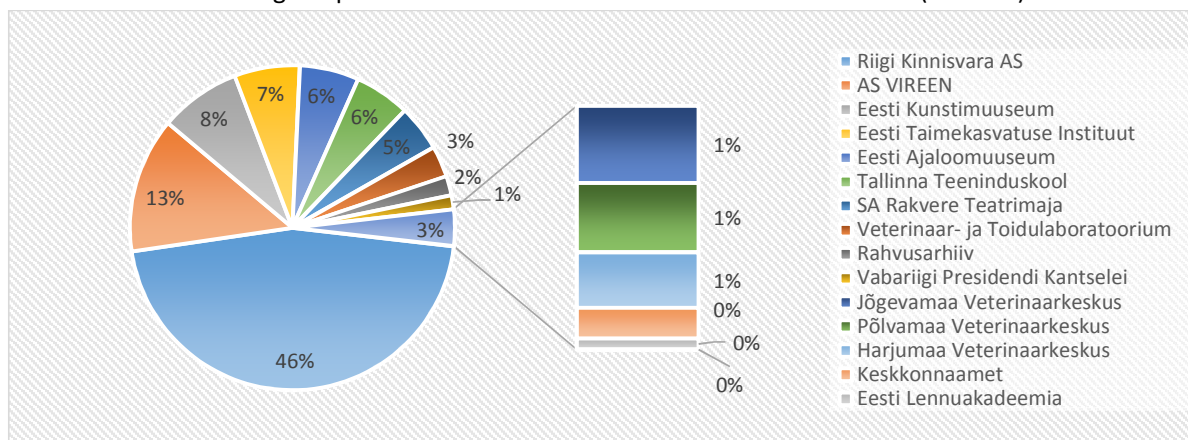
Tabel 6.3 Maagaasi pakutud ostuhinnad 2016 aastaks.

Nimi	Pakutud hind (EUR/MWh)
Eesti Energia AS	19,46
Eesti Gaas AS	19,98
Reola Gaas AS	20,09
Baltic Energy Partners OÜ/ Baltic Energy Services OÜ	21,50
<b>Parim hind</b>	<b>19,46</b>

Parima pakkumise tegi taaskord Eesti Energia AS – 19,46 EUR/MWh, mis on 35% madalam kui 2015 aastal.

Maagaasi tarbimiskogus.

2015. aastal RKASi maagaasi portfelli tarbis kokku 2 328 731 m<sup>3</sup> ehk 21 657 MWh (Joonis 6).



Joonis 6 Maagaasi tarbitud koguse jaotus.

## Soojusenergia

Eesti on kaugkütte riik, millest tulenevalt ka RKASi tarnitud soojusest ca 70% pärineb kaugküttevõrkudest; 13% soojusenergiast on toodetud maagaasist; 11% kergest kütteõlist; vaid 2% kogu tarbimisest on toodetud ülejäänud kütteleikide arvelt (Tabel 7)

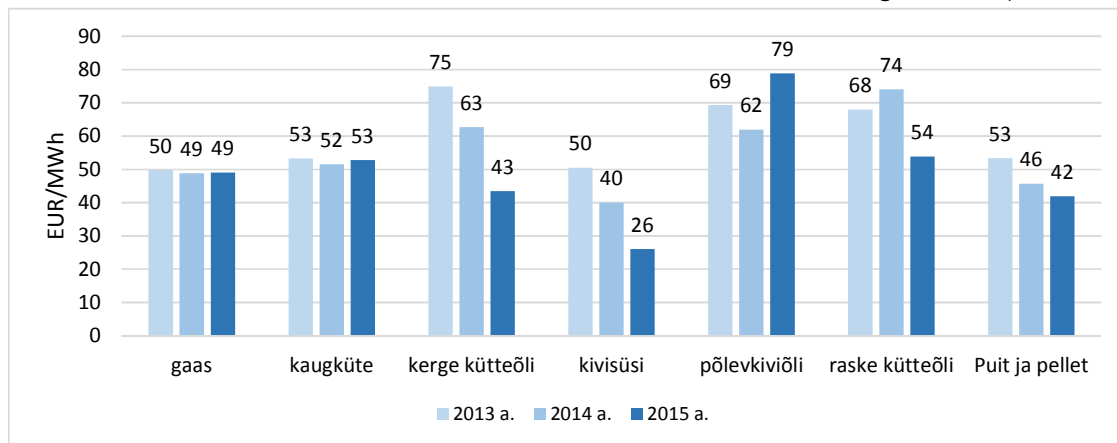
Tabel 7. RKAS objektide soojusenergia tarbimisandmed. (MWh)

Kütuse liik	2013 a.	2014 a.	2015 a.
kaugküte	55 653	71 179	64 558
gaas	11 954	12 322	12 209
kerge kütteõli	6 136	7 633	10 166
kivisüsi	1 757	2 198	2 672
põlevkiviõli	926	949	571
raske kütteõli	372	365	530
Puit ja pellet	1 220	1 224	1 264
<b>Kokku</b>	<b>78 019</b>	<b>95 871</b>	<b>91 969</b>

Kaugkütte hind on kaugkütte piirkondades fikseeritud mistõttu RKASil puudub võimalus ühishankega kaugkütte hinnalt mastaabiefekti saavutada. Keskmine soojusenergia hind mis on toodetud maagaasist jääb samuti samale tasemele 2013-2015 perioodil. Tänapäevane soodsam maagaasi maksumus avaldab mõju 2016 tulemustele, ning ootame maagaasist toodetud soojusenergia hinna vähenemist ca 20% võrreldes 2015 aastaga.

Suurim langus on toimunud kivisüsi toodetud soojusenergiast mille ühikmaksumus on vähenenud peaaegu 2 korda - 2013 – 50 EUR/MWh ning 2015 – 26 EUR/MWh.

Suurim hinnatõus on toimunud põlevkiviõlist toodetud soojusenergiaga mille 2015 aasta keskmine ühikmaksumus on 28% kallim võrreldes 2014 aastaga. Hinnatõusu taga on tarnelepingud mis olid sõlmitud 2014 a. kui fossiilkütuste hinnad olid saavutanud kõrgetaseme (Joonis 7).



Joonis 7 Soojusenergia keskmised hinnad RKAS-i portfellis kütuse liigi järgi 2015. aastal.

## Eesmärk ja plaanid aastaks 2016

Riigi Kinnisvara ASi 2016. aasta energiaostu eesmärk on langetada või hoida kaalutud keskmised elektrienergia ja soojusenergia hinnad 2015. aasta tasemel.