

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

10.08.2023

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 3. augusti 2023. a korralduse nr 199 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2609817, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja rahandusminister Mart Vörklaev:

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 434 300 (neljasaja kolmekümne nelja tuhande kolmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 59,72 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 4343 (neli tuhat kolmsada nelikümmend kolm) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on järgmised Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:
  - 3.1 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 4 kinnistu hariliku väärtusega 434 221,38 eurot (registriosa nr 3989550, katastritunnus 61801:001:0971, pindala 21997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64905);
  - 3.2 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 2a kinnistu hariliku väärtusega 91,9 eurot (registriosa nr 18777050, katastritunnus 61801:001:0972, pindala 23951 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88562);
  - 3.3 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 4a kinnistu hariliku väärtusega 45,44 eurot (registriosa nr 18776950, katastritunnus 61801:001:0973, pindala 11845 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88563);
  - 3.4 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Kaarlimõisa tee 6 kinnistu hariliku väärtusega 1 euro (registriosa nr 2664935, katastritunnus 61604:001:0045, pindala 1948 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16345).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Võrklaev

Rahandusminister