

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS
BILANSS (auditeerimata)

<i>(eurodes)</i>	30.06.2022	31.12.2021
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	39 902 262	33 061 341
Nõuded ja ettemaksud	11 244 691	17 095 788
Varud	7 086 206	6 616 138
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	58 233 159	56 773 267
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 004 844	2 004 844
Kinnisvarainvesteeringud	10 000 210	10 718 285
Materiaalne põhivara	563 219 038	565 420 092
Immateriaalne põhivara	1 899 055	1 987 705
PÕHIVARA KOKKU	577 123 147	580 130 926
A K T I V A (VARA) K O K K U	635 356 307	636 904 193
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	49 515 922	28 245 946
Pikaajalised kohustused kokku	166 929 459	164 537 441
KOHUSTUSED KOKKU	216 445 381	192 783 386
Aktsiakapital	240 822 600	240 031 500
Registreerimata aktsiakapital	0	230 000
Ülekurss	2 342	2 162
Reservid	11 326 890	9 587 891
Jaotamata kasum	157 730 255	159 489 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 028 839	34 779 986
OMAKAPITAL KOKKU	418 910 926	444 120 807
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	635 356 307	636 904 193

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 2 (eurodes)	2021 12 kuud	2022 6 kuud	2021 6 kuud	2 kv 2022	2 kv 2021
Müügitulu	147 505 940	73 933 163	69 965 673	35 073 861	33 207 133
Müüdüd toodangu kulu	104 636 347	51 042 377	52 697 947	25 254 897	22 238 798
Brutokasum (-kahjum)	42 869 593	22 890 787	17 267 726	9 818 964	10 968 335
Turustuskulud	1 217 066	659 099	699 573	336 202	234 581
Üldhalduskulud	3 924 186	2 117 747	2 193 116	973 836	924 642
Muud äritulud	5 504 980	2 943 150	1 710 159	873 329	1 448 507
Muud ärikulud	98 204	-355	8 903	150	0
Ärikasum (-kahjum)	43 135 118	23 057 447	16 076 293	9 382 105	11 257 619
Finantstulud	5 154	3 895	3 346	1 728	753
Finantskulud	1 023 077	511 040	501 962	254 357	256 298
Kasum enne maksustamist	42 117 195	22 550 302	15 577 676	9 129 475	11 002 073
Dividendide tulumaksu kulu	7 337 209	7 337 209	6 548 837	6 548 837	7 337 209
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	34 779 986	15 213 093	9 028 839	2 580 638	3 664 864

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2021 12 kuud	2022 6 kuud	2021 6 kuud	2 kv 2022	2 kv 2021
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	43 135 118	16 076 293	23 057 447	9 382 105	11 257 619
<i>Korrigeerimised:</i>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 412 930	14 953 664	13 822 852	7 486 685	6 871 510
Kasum põhivara müügist	-10 508	-679	0	0	0
Varude allahindlus	83 059	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-2 236	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-5 037 597	-1 585 327	-2 763 488	-785 163	-1 406 724
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-82 056	-4 562	0	-7 962	0
Muud korrigeerimised	-2 680 770	0	-2 680 770	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 110 119	5 694 301	3 506 622	-212 582	2 750 328
Varude muutus	4 215 591	275 757	2 679 938	26 841	1 358 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-383 856	-1 528 952	-3 354 809	-306 850	-603 886
Kokku rahavood äritegevusest	61 539 556	33 880 495	34 267 790	15 583 074	20 227 101
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-31 738 062	-12 572 436	-16 775 286	-5 856 507	-9 253 400
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	6 739 647	1 747 310	3 140 884	550 907	1 356 101
Materiaalse põhivara müük	13 582	679	0	0	0
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	0	0
Antud laenud	0	0	0	0	0
Saadud intressid	5 154	2 721	3 895	1 103	753
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 979 680	-10 821 727	-13 630 508	-5 304 498	-7 896 546
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	0	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 346 285	-3 173 142	-3 173 142	-2 586 571	-2 586 571
Saadud varade sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0
Arvelduskrediidi muutus	0	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 025 418	-500 520	-514 945	-495 727	-509 818
Makstud muud finantskulud	-1	1	-1	1	0
Makstud dividendid	-27 567 000	-11 600 000	-27 567 000	-11 600 000	-27 567 000
Makstud dividendide tulumaks	-7 337 209	-944 186	-7 337 209	-944 186	-7 337 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 275 913	-16 217 847	-38 592 298	-15 626 483	-38 000 598
Rahavood kokku	-5 716 037	6 840 921	-17 955 016	-5 347 908	-25 670 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 777 378	33 061 341	38 777 378	45 250 170	46 492 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 716 037	6 840 921	-17 955 016	-5 347 908	-25 670 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 061 341	39 902 262	20 822 363	39 902 262	20 822 363